

UMOWA

w dniuw Warszawie
pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7,
działającym na podstawie ustawy z dnia 14 marca 2003 r. o Banku Gospodarstwa Krajowego
(Dz.U. nr 65, poz. 594, ze zm.),
reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej Zamawiającym, a

.....

prezentowanym przez:

- 1.

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie - przetargu nieograniczonego -, zgodnie z
przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2006 r.
Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.)

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie robót ociepleniowych ścian patia zachodniego w budynku BGK w Al. Jerozolimskich 7 w Warszawie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z Umową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną. Wykonanie będzie potwierdzone Protokołem Końcowego Odbioru Robót.
2. Prace, o których mowa w ust. 1 obejmują : roboty budowlane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
3. Dostarczenie materiałów budowlanych i pomocniczych niezbędnych do wykonania robót określonych w umowie należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca dostarczy materiały nowe, nie regenerowane i obciążone prawami osób trzecich, odpowiadające przepisom dotyczącym ich stosowania i wykorzystania.

§ 2

Terminy wykonania

Strony ustalają:

- 1) termin rozpoczęcia wykonania Umowy na dzień : .2008 r.
- 2) termin zakończenia wykonania Umowy na dzień: 15.10.2008 r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z załączonym kosztorysami ofertowymi , stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy,netto ,.....

VAT , brutto.

2. Rozliczenie ostateczne nastąpi kosztorysami powykonawczymi na podstawie faktycznie wykonanych prac. Za roboty objęte przedmiotem umowy a nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje. Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia i zatwierdzenia przedstawionego kosztorysu powykonawczego w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania kosztorysu.

§ 4

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w miesięcznych ratach w wysokości odpowiadającej wartości prac wykonanych i potwierdzonych w Księdze obmiarów na 25 dzień miesiąca kalendarzowego. Podstawą wystawienia faktury częściowej za dany miesiąc kalendarzowy będą protokoły odbioru częściowego prac zrealizowanych w miesiącu, którego faktura dotyczy.
2. Rozliczenie ostateczne nastąpi po zrealizowaniu i odebraniu całości przedmiotu Umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru Robót oraz złożenie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów, atestów i certyfikatów na użyte materiały i przekazanie przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad w wykonanych robotach.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT uprawnionym do wystawiania faktur VAT. Numer identyfikacyjny NIP
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT uprawnionym do przyjmowania faktur VAT. Numer identyfikacyjny NIP 525-00-12-372.
6. W przypadku nieterminowego regulowania należności za wykonane prace, Wykonawca zastrzega sobie prawo naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 5

Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy
 - 2) wskazania miejsca podłączenia niezbędnych mediów dla potrzeb realizacji robót,
 - 3) wskazania miejsca składowania materiałów,
 - 4) zapłaty za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
3. Zamawiający może żądać zmiany osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu robót w przypadku stwierdzenia w odniesieniu do tych osób:
 - 1) braku wymaganych kwalifikacji,
 - 2) nie przestrzegania przepisów BHP,
 - 3) wykroczeń przeciwko interesowi Zamawiającego i normom właściwego zachowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedstawienia harmonogramu realizacji w terminie 3 dni od podpisania umowy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowić załącznik nr 3 do umowy.
- 2) notowania w Książce Obmiaru wykonanych i zatwierdzanych przez Zamawiającego robót,
- 3) przejścia placu budowy od Zamawiającego,
- 4) zorganizowania na swój koszt i ryzyko niezbędnego zaplecza techniczno-socjalnego na budowie wraz z podłączeniem niezbędnych mediów w tym energii elektrycznej, wody itp. dla potrzeb tego zaplecza z punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego oraz ponoszenia kosztów organizacji i oznakowania ruchu zastępczego, zajęcia ulic i chodników opłat za rozmowy telefoniczne,
- 5) poniesienia kosztów wszelkich badań i prób związanych z prowadzonymi pracami,
- 6) zabezpieczenia placu budowy, sprzętu i materiałów na nim zgromadzonych,
- 7) zapewnienia na budowie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ochrony ppoż., utrzymanie stanowisk pracy w czystości oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów,
- 8) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 9) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej planowanej zmianie na stanowisku kierownika budowy z podaniem numeru uprawnień (kopii uprawnień) nowego kierownika,
- 10) dokonania wszelkich uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy a związanych z wykonywaniem prac na terenie obiektu,
- 11) przestrzegania przepisów i zarządzeń obowiązujących na terenie obiektu Zamawiającego oraz ponoszenia odpowiedzialności za ich naruszenie przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu robót,
- 12) wykonywania zleconego zakresu prac przy uwzględnieniu utrudnień wynikających z pracy w funkcjonującym obiekcie i konieczności dostosowania się do poleceń służb technicznych Zamawiającego (w tym głośna praca po godzinie 16⁰⁰ lub 18⁰⁰),
- 13) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym dokonania renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu i obiektu,
- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców,
- 16) stosowania tylko takich materiałów, które posiadają certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne oraz certyfikaty dopuszczające do stosowania ich zgodnie z polskimi przepisami,
- 17) utrzymania porządku na placu budowy i w jego otoczeniu w trakcie prowadzenia robót, związanych z realizacją niniejszej Umowy,
- 18) posługiwania się przy realizacji umowy wyłącznie osobami przeszkolonymi i posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania prowadzonych prac.

5. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251) i Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2006r. Nr 129 poz. 902).
6. W przypadku nieprawidłowego prowadzenia prac związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przepisów określonych w ust. 7, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę nałożonych kar pieniężnych lub kosztów, które musiały zostać poniesione w celu usunięcia zaniedbań Wykonawcy.
7. Wykonawca sprawuje pieczę nad prowadzonymi robotami oraz materiałami i urządzeniami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu umowy od chwili przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót i w tym okresie ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia materiałów, urządzeń oraz wyników prowadzonych robót..
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia książki obmiarów zatwierdzonej przez Zamawiającego, do ponoszenia odpowiedzialności za stan bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania budowy na przejętym terenie od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy od Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego materiałów przeznaczonych do wykonania przedmiotu Umowy, udokumentowanych odpowiednimi atestami, świadectwami jakości i aprobatami technicznymi z prawem do natychmiastowego usunięcia zakwestionowanego materiału z placu budowy na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych, rozumianych jako wszelkie informacje, dane lub wiadomości stanowiące tajemnicę Zamawiającego lub tajemnicę handlową, w jakich posiadanie wejdzie w związek z wykonywaniem prac objętych niniejszą Umową. Zobowiązanie powyższe nie dotyczy sytuacji udostępniania informacji poufnych upoważnionym władzom państwowym, na ich prawnie uzasadnione żądanie. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udostępniać osobom trzecim dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawarcia zastrzeżenia o poufności informacji dotyczących Banku Gospodarstwa Krajowego, w umowach na roboty zlecane Podwykonawcom.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, Prawem budowlanym oraz zgodnie zobowiązującymi przepisami BHP i p.poż. Dotyczy to robót wykonywanych siłami własnymi i zleconych do wykonania Podwykonawcom.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z warunkami Umowy z nowych materiałów posiadających odpowiednie atesty.

§ 6

Warunki podwykonawstwa

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany
 - osobiście
 - z udziałem Podwykonawców, w następującym zakresie:
.....
2. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę w zakresie określonym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określanych w ofercie Wykonawcy na ten zakres robót.

3. Brak pisemnego sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów lub umów, o których mowa w ust. 2, oznaczać będzie akceptację tych umów. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni od jej zawarcia wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców o otrzymaniu należności z racji wykonania przez nich robót budowlanych na rzecz Wykonawcy.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających, Zamawiający władny jest zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
7. W przypadku nie złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5 bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez Podwykonawców, którzy złożyli oświadczenia.
8. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w ust. 6. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
9. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców, o których mowa w ust. 5, stwierdzających wywiązanie się wykonawcy ze wszystkich zobowiązań finansowych z racji wykonywanych na jego rzecz robót budowlanych, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy ustanawia się zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 niniejszej umowy tj.zł.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy w:
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny termin przeglądu wykonanych prac na 7 dni przed upływem terminu rękojmi.
5. Po dokonaniu przeglądu, o którym mowa w ust. 4 i protokolarnym stwierdzeniu, że przedmiot umowy jest wolny od wad, Zamawiający zwraca Wykonawcy pozostałe 30% wartości zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty ociepleniowe objęte Umową na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Gwarancją Wykonawcy objęte są także roboty zlecone Podwykonawcom..
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na użyte materiały na okres 36 miesięcy (albo wg gwarancji producenta, gdy jest ona korzystniejsza dla Zamawiającego) liczony od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
3. Ustalenie wad, ich ilości i rozmiaru oraz terminów usunięcia wad odbywać się będzie przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem jej okresu.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminach wyznaczonych zgodnie z ust. 3. Koszty dostawy, montażu, wymiany materiałów i urządzeń bądź innego usunięcia wad pokrywa Wykonawca w ramach gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w jego zastępstwie z wykorzystaniem środków, o których mowa w § 7.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją niniejszej Umowy w wysokości 500.000 zł.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy – stosowne polisy muszą być odpowiednio przedłużone i przedstawione bezzwłocznie Zamawiającemu.
3. W przypadku wystąpienia szkód, które przewyższają sumy ubezpieczenia wynikające z polis ubezpieczeniowych odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu różnicę z własnych środków.

§ 10 Osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie

1. Zamawiający wyznacza na inspektora nadzoru inwestorskiego:
Marek Kurzeja upr. bud. nr ST.511/81,
Marek Kotkiewicz upr. bud. nr St. 43/79.
2. Wykonawca wyznacza na kierownika budowy:
upr. bud. nr

§ 11

Odbiory robót

1. Strony będą dokonywać odbioru robót objętych Umową:
 - 1) odbiorów bieżących dotyczących robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 2) odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w terminie umożliwiającym ich odebranie przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie zakresu robót określonego w § 1 po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Komisję odbioru końcowego robót powołuje Zamawiający, po uzyskaniu zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót objętych Umową. Podstawą zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę jest pisemna informacja Kierownika Budowy potwierdzona przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.
5. Jednocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z atestami i aprobatami na wbudowane materiały, protokółami przeprowadzonych prób i badań.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót.
7. Dokumentem potwierdzającym kompletne i bezusterkowe wykonanie Umowy będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego Robót w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy - Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy o trzykrotną wartość tego elementu robót i elementów z nim bezpośrednio związanych, wynikającą z kosztorysu ofertowego,
 - 3) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiającemu przysługuje prawo żądania ponownego wykonania przez Wykonawcę wadliwych robót lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
9. W przypadku odmowy dokonania odbioru bieżącego lub końcowego przez Zamawiającego z powodu wad stwierdzonych w trakcie odbioru, czynności odbiorcze zostaną powtórzone na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne, odpowiedzialność za wady i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad zgodnie z § 8 ust. 3,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy.
3. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości przewyższającej ustaloną wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za roboty zlecone Podwykonawcom w zakresie gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w uzgodnionym przez Strony terminie Zamawiający będzie miał prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do ustaleń harmonogramu o więcej niż 10 dni,
 - 2) wszczęcia postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego w stosunku do majątku Wykonawcy,
7. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem robót objętych Umową tak, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego zakończenia prac, odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu przewidzianego do wykonania wszystkich robót przewidzianych w Umowie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku wykonania robót niezgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. Nr 1 do Umowy
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy jest skuteczne w ciągu 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - 2) w ciągu 7 dni Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy lub Zamawiający usunie zaplecze na koszt Wykonawcy.

§ 13

Inne postanowienia

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy nie będzie zatrudniał pracowników Banku.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

Wykaz załączników do Umowy:

Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 2 do SIWZ)

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załącznik nr 3 - harmonogram robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA